



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

пр. Ленина, 57, г. Челябинск, 454091, Российская Федерация,
телефон (351) 263-43-84, факс (351) 263-47-71, web-сайт: www.im.gov74.ru; e-mail: imchel@gov74.ru
ОКПО 56380730, ОГРН 1047424527479, ИНН/КПП 7453135626/745301001

08.08.2022 № 7/11064

Главам муниципальных образований
Челябинской области
(по списку)

на № _____

В рамках Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 518-ФЗ) установлен порядок проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Реализация Федерального закона 518-ФЗ предполагает наполнение Единого государственного реестра недвижимости сведениями о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, а также увеличение налоговой базы.

В целях установления единообразного подхода в правоприменении положений Федерального закона 518-ФЗ Министерство имущества Челябинской области (далее – Минимущества) является органом исполнительной власти регионального уровня, ответственным за обмен информацией и координацию взаимодействия органов местного самоуправления с налоговыми и регистрирующими органами, а также мониторинг количества принятых и реализованных решений о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Результатом скоординированных действий муниципалитетов, налоговых и регистрирующих органов будет повышение эффективности использования налогового потенциала Челябинской области в виде вовлечения в налоговый оборот дополнительных объектов налогообложения и, как следствие, увеличение налоговых поступлений в консолидированный бюджет Челябинской области.

Учитывая изложенное, необходимо в срок до **15.08.2022** разместить доступную информацию для граждан и других заинтересованных лиц о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на главной странице сайта органа местного самоуправления и иных доступных информационных ресурсах, при этом направив гиперссылку на электронную почту: gosreg@imchel.ru.

Начальник управления
имущественных отношений



О.В. Васильчик

Выд. №	28237
от	08.08.2022
на	1
Л.	

С 29 июня 2021 года вступает в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающий порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Нововведение станет дополнительной мерой по защите имущества тех граждан, которые оформили свои права много лет назад. Ведь без надлежащих правоустанавливающих документов, то есть, без внесения сведений в Единый реестр недвижимости, собственник не сможет продать, подарить и передать по наследству свой объект недвижимости.

Реализация положений указанного закона не потребует дополнительных действий со стороны правообладателей ранее учтенных объектов недвижимого имущества. В частности, органы государственной власти и местного самоуправления самостоятельно проведут анализ сведений, содержащихся в собственных архивах, а также запросят в различных учреждениях необходимую информацию. Так, в случае выявления ими ранее учтенных объектов недвижимости информация о собственниках будет направляться в Росреестр для внесения сведений в ЕГРН в установленном законом порядке.

Управление Росреестра напоминает, что при желании собственники ранее учтенных объектов недвижимости могут сами подать заявление о государственной регистрации ранее возникшего права в ближайшем центре «Мои Документы», услуга бесплатная. Запись о праве в ЕГРН вносится в течение девяти рабочих дней.

Также закон предусматривает возможность снятия с кадастрового учета прекративших существование зданий и сооружений. При этом процедура будет проводиться на основании акта осмотра такого объекта уполномоченным органом без привлечения кадастрового инженера.

Ранее учтенными объектами недвижимости считаются в том числе те, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.